

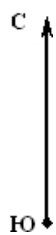
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

OT N₀

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 66 зона 1			
Площадь земельного участка 1 831 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
	н1	332 437,93	1 556 757,25
	н2	332 469,77	1 556 751,10
	н3	332 483,72	1 556 804,74
	н4	332 460,16	1 556 811,99
	н5	332 453,04	1 556 814,18
	н6	332 448,71	1 556 796,00
	н7	332 444,87	1 556 782,87
н1	332 437,93	1 556 757,25	



Лист 2



МСК 66 зона 1

Масштаб 1:900

Условные обозначения:

зу

- Условное обозначение образуемого земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 номер П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

н 4

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- Земли общего пользования, подъезды/подходы к образуемому земельному участку

66:25:4201003:82

- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



- Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения, которые позволяют однозначно определить ее местоположение, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- Существующая часть границы, сведения ЕГРН о которой достаточны для ее определения местоположения на местности



- Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН

66:25:4201003:1157

- Объект капитального строительства

66:25-6.256

- Номер зоны с особыми условиями использования территории



- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)

66:25:4201003

- Номер кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Щелкун
Территориальная зона согласно ПЗЗ: ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Условный номер земельного участка: ЗУ

Площадь участка: 1831 кв. м

Правовой режим земель:

1. Категория земель: Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3. Кадастровый квартал: 66:25:4201003
4. ОКС: -

Примечание: схема подготовлена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 номер П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»